

毛集实验区毛集镇康庙村村庄规划

(2021—2035 年)

【附件】

毛集实验区毛集镇人民政府

2025 年 4 月



城乡规划编制资质证书
(副本)

证书编号: 鲁自资规乙字 22370002 证书等级: 乙级

单位名称: 朗建城市设计研究院有限公司

承担业务范围: 镇、20 万现状人口以下城市总体规划的编制; 镇、
登记注册所在地城市和 100 万现状人口以下城市相
关专项规划的编制; 详细规划的编制; 乡、村庄规划
的编制; 建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码: 91370613727580878M

有效期限: 自 2022 年 07 月 19 日至 2027 年 07 月 19 日

发证机关:  2022 年 07 月 19 日

扫描二维码“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称: 毛集实验区毛集镇康庙村村庄规划 (2021—2035 年)

编制单位: 朗建城市设计研究院有限公司

证书编号: A137004709-6/6 鲁自资规乙字 22370002

技术负责人: 沈金辉

项目负责人: 张拥军

编制人员: 朱丽丽、江宸、强泽菊

附件目录

一、规划编制工作历程	2
1. 项目启动	2
2. 前期准备	2
3. 现场调研	2
4. 调研航拍	4
5. 现场测绘	5
6. 方案向乡镇汇报	5
7. 安置区摸排调研	7
8. 方案再次向乡镇汇报	8
9. 村民代表大会审议	10
10. 规划公示	14
11. 驻村台账	15
13. 其他材料	18
二、调查清单	22
1. 行政村情况调查统计表	22
2. 村庄调查问卷及分析	28

一、规划编制工作历程

1. 项目启动

2022 年 5 月 9 日，朗建城市设计研究院有限公司项目组赴毛集实验区毛集镇人民政府，在镇政府的组织下参与毛集镇康庙村村庄规划部署暨工作推进会，项目成员与镇领导沟通思路，明确规划方向，并向乡镇、村庄相关负责人讲解村庄规划编制的主要内容。

2. 前期准备

制定康庙村工作方案，确定具体项目时间节点及具体工作内容，明确基础资料收集清单，同时积极收集基础资料。

3. 现场调研

2022 年 6 月 10 日—11 日，项目组编制团队对康庙村进行现场调研，分别对康庙村域范围内的刘团郢、南郢孜、航郢孜、康庙新农村、康家庙、刘郢孜、花庄孜、田王、新队共 9 个村民组进行了调研踏勘。对现状用地、产业、基础设施、住房环境等现状进行调研梳理、资料核实，与镇、村相关人员沟通村发展思路。

康庙村调研现场照片：





4. 调研航拍

2022 年 6 月 15 日—17 日，项目组编制团队现场踏勘村庄各类用地，明确用地属性，并与村民代表交流村庄发展需求。同时使用无人机进行村域全视角航拍。

航拍照片：



5. 现场测绘

2022 年 6 月 20 日—22 日，项目组测绘团队对康庙村进行地形测绘。



6. 方案向乡镇汇报

2022 年 8 月 9 日，村庄规划方案编制完成，赴毛集镇人民政府进行方案汇报，征求镇村意见。



签到簿

康庙美丽乡村规划会

时间：2022年9月17日

序号	姓名	单位	联系方式	备注
1				
2				
3	杨永峰	毛集镇		
4	周坤	毛集镇		
5				
6	王作芳	毛集镇		
7	王自远	毛集镇		
8	袁树凯	康庙村		
9				
10	刘浩	康庙村		
11	刘士远	康庙村		
12	李伟	毛集镇		
13	袁树凯	毛集镇		
14				
15	江宸	规划设计研究院		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				

7. 安置区摸排调研

2022 年 8 月 17 日，就村庄拆迁安置问题进行摸排调研。

住房情况摸排表

序号	姓名	家庭人口数	住房面积(m²)	城区安置	村内安置	备注	本户签字
1	刘显社	4	120	✓			刘显社
2	刘显飞	5	110	✓			刘显飞
3	刘川玉	4	300	✓	✓		刘川玉
4	刘川宝	3	180	✓			刘川宝
5	刘川俊	3	120	✓			刘川俊
6	刘川文	3	120	✓			刘川文
7	刘显琛	2	100	✓			刘显琛
8	刘显胜	4	200	✓			刘显胜
9	刘显奎	1	100	✓			刘显奎
10	刘川伟	7	240	✓			刘川伟
11	刘浩	8	240	✓			刘浩
12	刘静	4	70	✓			刘静
13	刘显宝	1	50	✓			刘显宝
14	刘川春	5	60	✓			刘川春
15	刘显利	4	240	✓			刘显利
16	刘川	10	260	✓			刘川
17	刘显才	5	160	✓			刘显才
18	刘显贵	2	60	✓			刘显贵
19	刘显强	5	120	✓			刘显强
20	刘显强	1	100	✓			刘显强

8. 方案再次向乡镇汇报

2022 年 10 月 11 日，就第一次汇报意见进行修改完善，赴毛集镇人民政府进行第二次方案汇报。



毛集实验区毛集镇康庙“多规合一”村庄规划初 稿汇报签到簿

2022 年 9 月 30 日

签名处	备注
杨世辉	
周坤	
孙国柱	
袁红兵	
刘耀军	
刘士连	
袁树东	
刘洪	
孙心志	
陈伟	
刘翔	
江宸	

9. 村民代表大会审议

2023 年 9 月 20 日—21 日，于康庙村村委会，配合村委组织召开村民代表大会，项目组详细介绍了规划设计方案，最终全票通过会议表决。



村民代表大会:

**毛集实验区毛集镇康庙村村庄规划征求意见
村民代表大会会议表**

根据毛集实验区国土局和毛集镇的统一部署和工作安排，2023年7月20日，区国土局、毛集镇等部门和毛集镇康庙村两委及村民代表参加村庄规划方案征求意见会。会议听取了规划编制单位设计人员方案汇报，部门领导、村两委及村民代表等与会人员就村庄规划内容做了具体了解和充分讨论，对本次康庙村村庄规划是否通过进行表决。参加本次村庄规划征求意见村民代表投票共计37人，其中人赞成通过本次规划，0人反对通过本次规划，0人弃权。通过表决，康庙村两委及村民代表一致表决同意该村庄规划。

梁立生 刘洪 刘士奎
刘翔 刘永水 袁树起
刘建亮 刘士进 袁树保
刘永林 梁作芳
王山荣
刘士强

村民委员会盖章
2023年8月20日

康庙村村“两委”及村民代表签到:

毛集实验区毛集镇康庙村村庄规划征求意见
村民代表大会签到表

刘世	袁树彪
刘翔	刘士连
刘永	刘永雪
梁芳	刘显亮
梁生	刘显国
刘福院	刘正陆
刘庆华	刘士虎
刘庆中	刘福兵
	刘庆松
	王山端

村民委员会盖章

2023 年 9 月 20 日

村民代表大会会议纪要：

毛集实验区毛集镇康庙村村庄规划征求意见村民

代表大会会议纪要

根据毛集实验区国土局和毛集镇的统一部署和工作安排，2023年9月20日，区国土局、毛集镇等部门和毛集镇康庙村两委及部分村民代表参加村庄规划方案征求意见会。会议听取了规划编制单位设计人员方案汇报，部门领导、村两委及村民代表等与会人员就村庄规划内容做了具体了解和充分讨论，结合村庄未来发展需求，形成如下意见：

1. 污染严重，水环境严重，饮水质量提升。

分



村民委员会盖章

2023 年 9 月 20 日

10. 规划公示

村庄固定场所公示材料



11. 驻村台账

驻村工作台账

村庄规划编制单位驻村工作台账

序号	日期	地点	驻村工作类型	驻村时长(天)	规划编制单位驻村工作人员	驻村调研主要内容
1	2022年5月9日	康庙村	现场座谈、会议	1	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、与村领导交流村庄规划编制主要内容及具体村庄规划安排。
2	2022年6月10日—11日	康庙村	培训宣传、现场踏勘	2	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、与村两委、村民代表沟通，交流发展需求； 2、发放问卷，收集基础资料； 3、现场踏勘村庄各类用地，明确用地发展。
3	2022年6月15日—17日	康庙村	现场踏勘	3	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、现场踏勘村庄各类用地，明确用地属性； 2、无人机航拍
4	2022年6月20日—22日	康庙村	地形测绘	3	项目测绘人员	1、每个保留自然村按照1:1000测绘地形图。
5	2022年8月9日	毛集镇	现场座谈、会议	1	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、方案汇报，征求镇村意见。
6	2022年8月17日—18日	康庙村	现场踏勘	2	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、现场踏勘
7	2022年10月11日	毛集镇	现场座谈、会议	1	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、方案汇报，征求镇村意见。
8	2023年9月20日—21日	康庙村	征求意见	2	朱丽丽、江宸、强泽菊	1、村民代表大会

项目负责人：张拥军

联系方式：



村庄签字（盖章）：

乡镇签字（盖章）：

12. 撤并自然村村民同意材料

县毛集镇康庙行政村（社区）撤并类自然村征求村民意见情况			
村庄名称	征求意见时间	征求意见方式	意见情况
刘国部	2024.12.31	会议交流	无意见
参加人员签字 盖章	刘国部 刘国柱 刘庆要 刘国祥 刘国云 刘付军 王瑞侠		

县毛集镇康庙行政村（社区）撤并类自然村征求村民意见情况			
村庄名称	征求意见时间	征求意见方式	意见情况
解部收	2024.12.31	会议交流	无意见
参加人员签字 盖章	刘翔 刘世 应平 曹新友 梁俊 梁瑞宝		

——县毛集镇康庙行政村（社区）撤并类自然村征求村民意见情况			
村庄名称	征求意见时间	征求意见方式	意见情况
刘郢孜	2024.12.31	会议交流	刘显刚
参加人员签字 盖章	刘显刚 刘永友 刘显刚 刘永友 梁仁芳 徐荣修 梁克侠 曹瑞瑞 刘永友		

村民委员会

13. 其他材料

毛集镇人民政府

关于幕墙和异形钢构加工项目规划设计方案的 承诺

毛集实验区管理委员会：


我镇企业安徽振亿工程机械有限公司拟建幕墙和异形钢构加工项目，项目地址位于毛集实验区毛集镇康庙村北侧，烟波北路西侧，总用地面积 8732.19 m²，约 13.1 亩。

规划分为二期，本次规划为一期，土地手续已办理，剩余土地为二期。考虑地块使用完整性，为加快项目推进进度，剩余土地我镇政府承诺在项目实施过程中按相关要求积极督促企业办理土地手续，望规划方案同步审批，分期建设。

特此承诺！


毛集镇人民政府
2023 年 7 月 24 日

毛集实验区发展改革局项目备案表

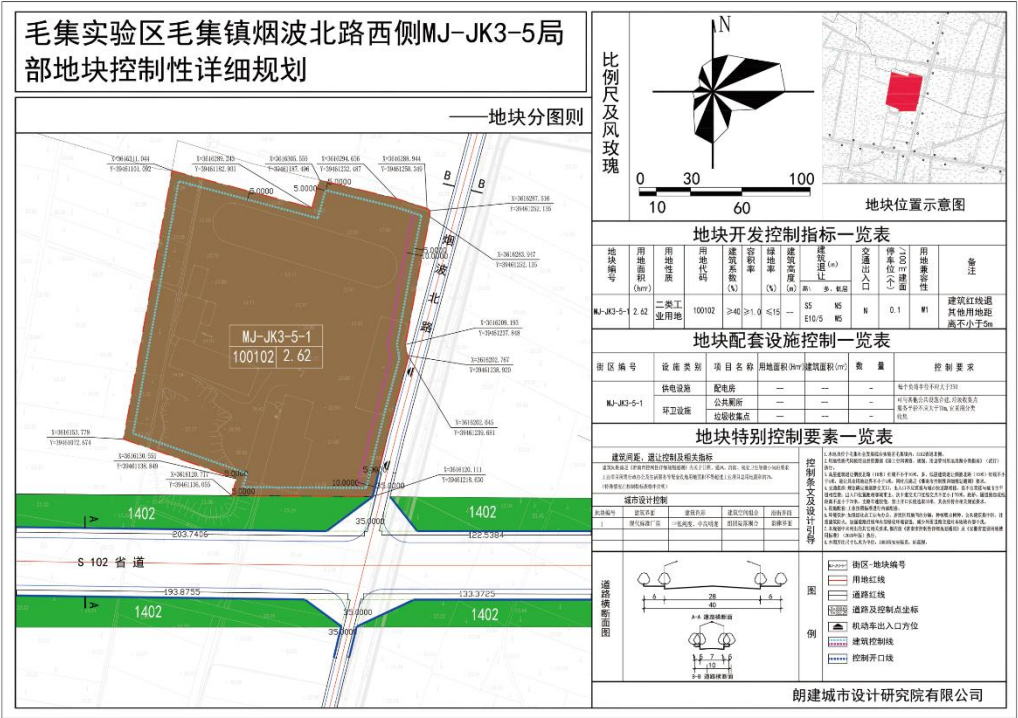
项目名称	废旧电容、线路板再生资源综合利用项目		项目代码	2312-340407-04-01-595142	
项目法人	安徽金荣铜业有限公司		经济类型	有限责任公司	
法人证照号码	91340400MAD6H9H60B				
建设地址	安徽省:淮南市_毛集社会发展综合实验区		建设性质	新建	
所属行业	环保		国标行业	金属废料和碎屑加工处理	
项目详细地址	毛集镇康庙村境内				
建设规模及内容	项目总建筑面积约10000平方米, 包含废旧电路板拆解回收车间及厂房约8000平方米, 办公楼约1400平方米, 消防用房、门卫室等配套用房约600平方米。建设8条生产线, 配套有破碎系统、碳化系统、皮带输送系统、燃烧系统、铜铝熔炼系统、危废处置系统及环保系统等设备, 并建有一体化污水处理设施及废气处理设施。				
年新增生产能力	年处理2万吨废旧电容、线路板。				
项目总投资(万元)	12000	含外汇(万美元)	0	固定资产投资(万元)	9000
资金来源	1、企业自筹(万元)			12000	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2024年		计划竣工时间	2024年	
备案部门	 毛集实验区发展改革局				
备注	<p>请据此办理规划、环保、安监、消防、节能审查、水土保持等相关部门手续。若项目信息发生较大变更或者放弃项目建设的, 应当及时告知备案机关, 并修改相关信息。项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的, 项目单位如果决定继续实施该项目, 应当通过在线平台作出说明; 如果不再继续实施, 应当申请项目注销, 撤回已备案信息。</p>				

注: 项目开工后, 请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台, 如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。

毛集实验区发展改革局项目备案表

项目名称	幕墙和异型钢构加工项目		项目代码	2307-340407-04-05-205198	
项目法人	安徽振亿工程机械有限公司		经济类型	有限责任公司	
法人证照号码	91340400MA8QEEL03U				
建设地址	安徽省:淮南市_毛集社会发展综合实验区		建设性质	新建	
所属行业	建材		国标行业	其他建筑、安全用金属制品制造	
项目详细地址	毛集镇康庙村				
建设规模及内容	项目主要建设大跨度重钢构智能化厂房约5580平方米及相应的配套设施,建设幕墙及异型钢构生产线2条,用于加工钢结构工程、环保工程、建筑幕墙工程等。				
年新增生产能力	项目建成达产后,可实现年产值6000万元,实现税收200万元以上。				
项目总投资(万元)	10200	含外汇(万美元)	0	固定资产投资(万元)	7200
资金来源	1、企业自筹(万元)			10200	
	2、银行贷款(万元)			0	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他(万元)			0	
计划开工时间	2023年		计划竣工时间	2024年	
备案部门					
备注	请据此办理规划、环保、安监、消防、节能审查、水土保持等相关部门手续。若项目信息发生较大变更或者放弃项目建设的,应当及时告知备案机关,并修改相关信息。项目自备案后2年内未开工建设或者未办理任何其他手续的,项目单位如果决定继续实施该项目,应当通过在线平台作出说明;如果不再继续实施,应当申请项目注销,撤回已备案信息。				

注:项目开工后,请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台,如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。



二、调查清单

1. 行政村情况调查统计表

行政村情况调查统计表			
行政村名称： 康庙村			
经济状况	年生产总值：	905 万元	村民人均年收入： 13000 元
	乡村旅游收入：	0 万元	村集体经济收入： 80 万元
产业状况	主要农林牧渔产品：		
	特色农产品、农产品地理标志：		
	旅游接待人数、旅游经济收益及旅游资源介绍：无		
	规模型养殖基地、种植基地、农业产业化基地情况介绍：无		
	集体经营性建设用地面积：	23 亩	土地流转面积： 120 亩
	设施农业面积：	20 亩	规模化畜禽养殖用地： 0 亩
人口情况	户籍人口：	662 户 2586 人	外出工作户籍人口： 626 人
	不在本村户籍的寄住人口：	56 人	村庄常住人口： 1960 人
生态修复潜力	待山水林田湖草生态修复空间面积：		
	待国土综合整治面积：		
	待矿山生态修复面积：		
	其他待整治和修复面积：		
风貌特征			

自然村基础情况统计

[illegible]

居民点按照其未来存续状态分为

1. 永久居民点
2. 近期搬迁撤并居民点
3. 远期搬迁撤并居民点

村庄产业调查统计表

大宗作物种植种类		特色作物种植种类	
作物种类	面积	作物种类	面积
小麦	3463		
水稻	3463		

村庄学校调查表

学校名称	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	班级数	学生人数	是否完小	建成年代
幼儿园	3200	1260	3	30	是	1999
小学						
教育设施建设发展设想（有无拆并计划）						

村庄医疗卫生设施调查表

医疗或卫生站名称	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	医务人员数	床位数	地点 （在地形图中标出）	建成年代
康庙村卫生室	210	91	2	4		2010
医疗卫生设施建设发展设想						

村庄公共建筑调查表

	地点 （在地形图中标出）	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	年交易额 （万元）	建成年代 有无改造	规划设想
村委会		1800	418	0	2000 无	选址新建
文化站						
贸易市场						
信用社						
敬老院（老年活动中心）						
大型市场						
发展设想（有无拆并计划）						

村庄基础设施调查表

1、道路

道路名称	等级	宽度	起讫点	长度

2、供电

变电站名称	位置（写名位于哪个自然村，并在图中标注）	进线等级（KV）	出线等级（KV）
田王变电站		10	0.38
刘郢变电站		10	0.38
庙东变电站		10	0.38
新村变电站		10	0.38
南郢变电站		10	0.38

2019 年全村用电总量：300000 度

3、供水

(1) 水源：毛集自来水厂

(2) 供水设施

自来水站位于毛集镇中心村民组，供水能力为 120 吨/日

加压泵站位于等自然村。

(3) 供水管线

村内供水主干管管径 160，走向用图示。

(4) 农田水利设施

4、排水

雨水排水处理途径：排水沟渠自然排出

生活污水处理途径：无

生产污水处理途径：无

5、电信

(1) 电信设施

现状全村电话总容量 0 门。电话交接箱位置 村部

(2) 线路：用图示。

6、环卫设施

自然村名	公厕数目	垃圾中转站、数量
康庙村	2	1

村庄文物古迹以及旅游资源调查表

景观资源：村落自然景观资源及人文景观资源，如山水田园、地质遗迹、古树名木、珍稀生物、名园巷道、驳岸码头等。

旅游资源：历史文化名村、传统村落、文化公园、地质公园、湿地公园、文物保护单位等。

物质文化遗产：历史文物、历史建筑、人类文化遗址等，如：古建筑、古遗址、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺及石刻等。

非物质文化遗产：历史人物、故事传说、宗祠祭祀、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术、手工技艺和传统名食等。

名称	地点	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	保护级别

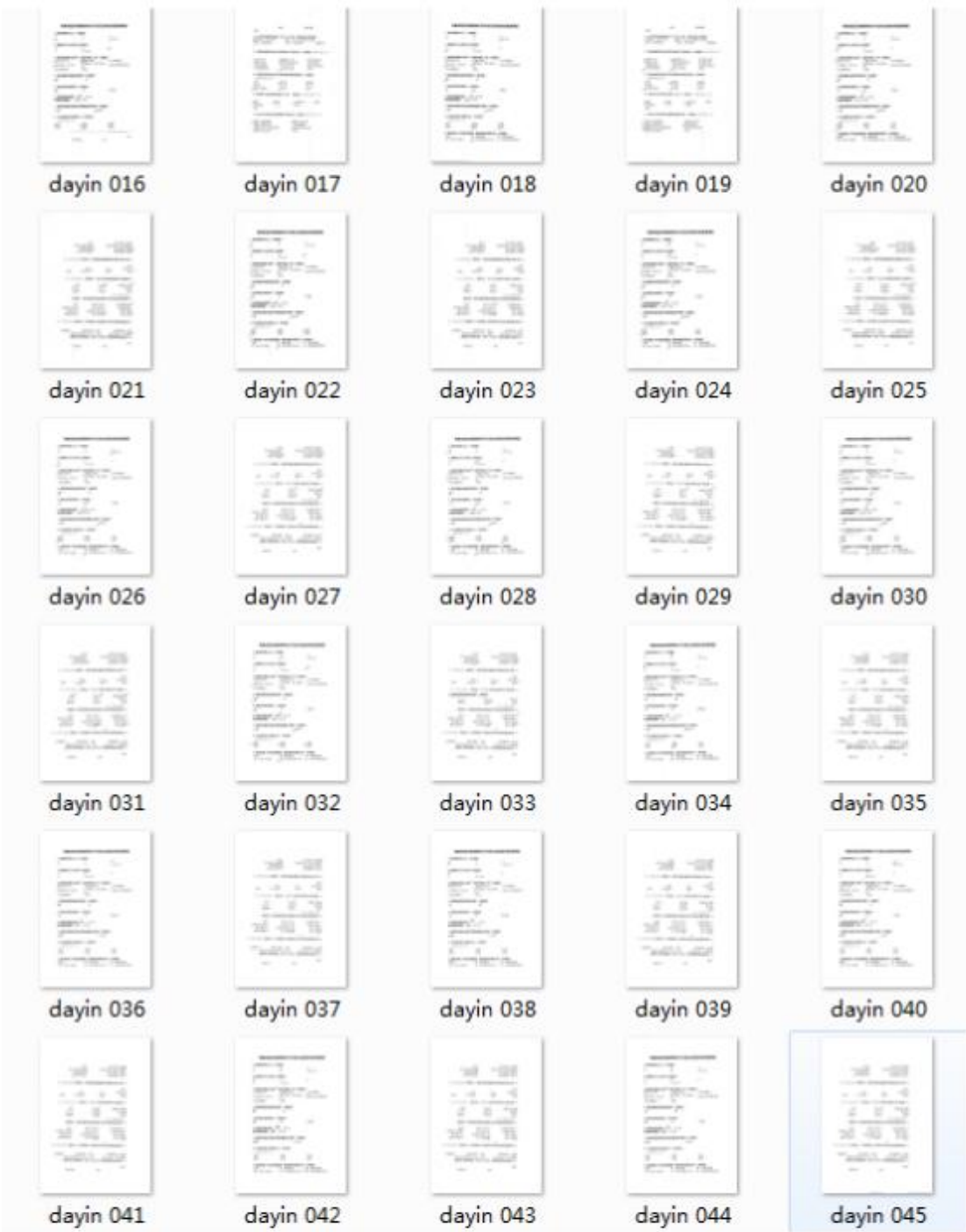
村庄村域内工业企业调查表

企业名称	级别 (市属、 县属、还 是镇办、 村办企 业)	位置	占地面积 (m ² 或亩)	年产值 (万 元)	主要产品名称 及产量	职工总 人数 (人)	职工 来源
淮南市康苑 仓储服务有 限公司	村办企业	康 庙 新村	14499	82.8	厂房出租	5	
安徽粮牧有 限公司	私人企业	康 庙 新村	8400	5000	畜牧饲料，日 生产 60 吨	55	社会 面

2. 村庄调查问卷及分析

本次规划通过线上与线下相结合的方式共收集纸质问卷 95 份,电子问卷 108 份。

纸质问卷照片：



10. 请问您家 5 年以上甚至更长的时间，有没有新建、翻修或购买房屋计划？

- ☐没有 ☐有，翻修房屋 ☐有，在原址新建
☐有，到中心村建设 ☐有，到乡镇建设 ☐有，到县城或其他城市购买房屋

11. 如果有条件的话，您愿意拆并规模较小的自然村，统一去条件更好的中心村居住吗？

- ☐愿意 ☐不愿意

12. 不愿意是由于什么原因？[多选题] *选择不超过 3 项

- ☐建设成本高 ☐不方便耕种
☐不习惯新的邻里关系 ☐新建房屋的宅基地大小与现状房屋有差距
☐对中心村建设没有信心 ☐其他

13. 请问您感觉现在的生活还有哪些不方便的地方？[多选题] *选择不超过 5 项

- ☐交通不方便 ☐道路硬化不足 ☐经常停水停电
☐购物不方便 ☐缺少体育活动场所 ☐缺少图书室
☐不通互联网络 ☐手机信号不好 ☐距离幼儿园较远
☐下雨后容易积水 ☐没有公共厕所 ☐其他

14. 请问您感觉现在的村庄还需要增加哪些服务设施？[多选题] *（选择不超过 5 项）

- ☐晒场 ☐篮球场 ☐棋牌室
☐图书室 ☐小花园 ☐幼儿园
☐客运车停靠站 ☐停车场 ☐其他

15. 请问您认为村里适合发展什么产业？[多选题] *（选择不超过 3 项）

- ☐种植 ☐养殖 ☐休闲农业
☐观光旅游 ☐工业 ☐商业

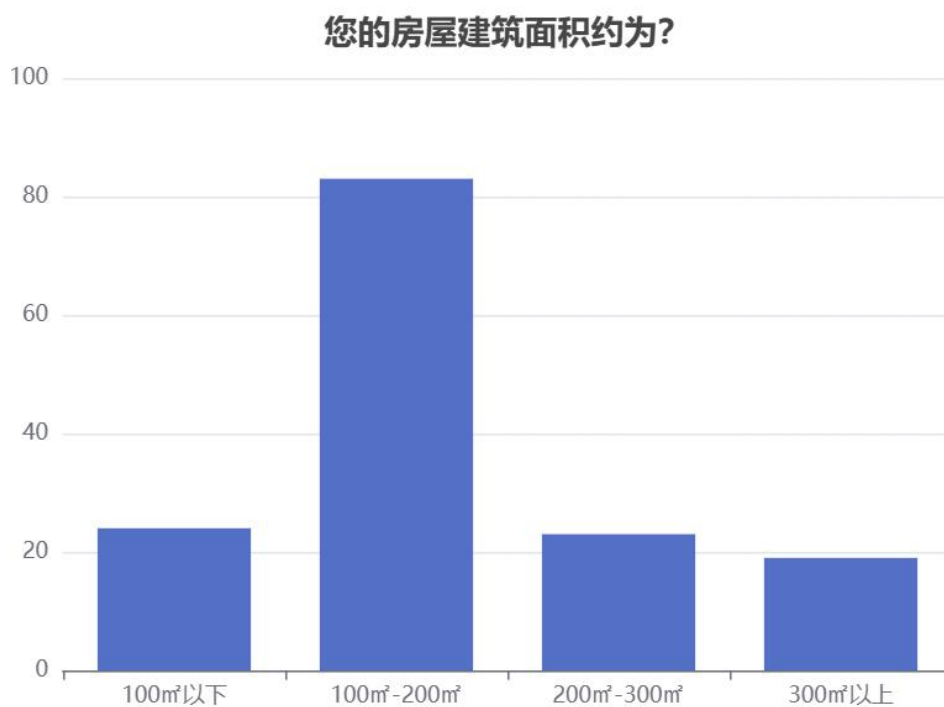
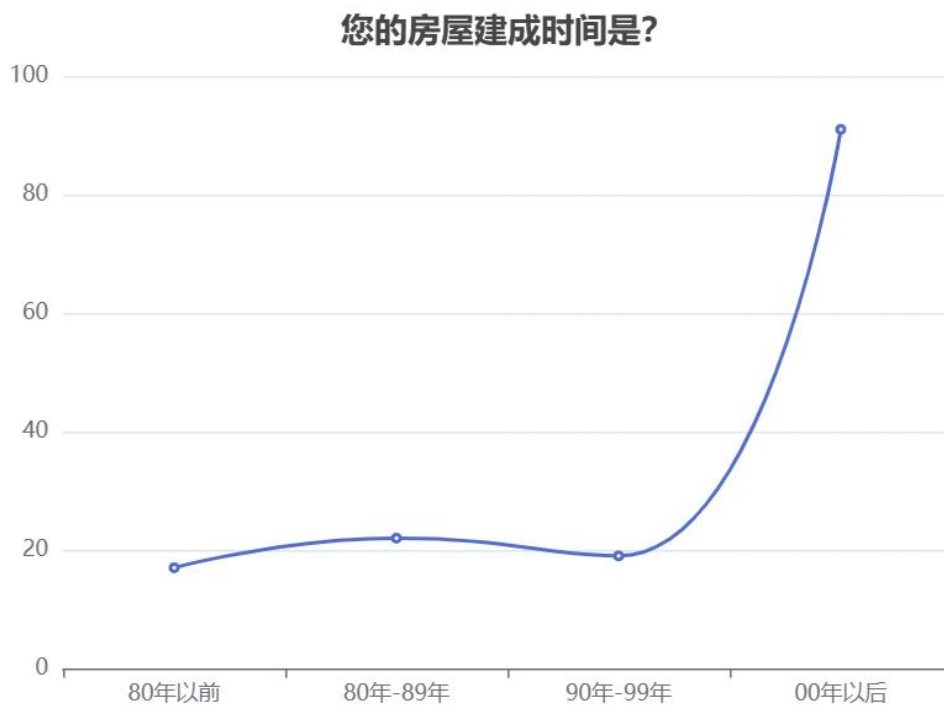
16. 您认为村庄规划迫切需要解决哪些问题？[多选题] *选择不超过 3 项

- ☐改变土地浪费现象 ☐建设新农民住宅
☐配套公共服务设施 ☐完善道路建设
☐发展现代农业与休闲旅游业 ☐加强环境卫生治理
☐增加文化活动场所 ☐其他

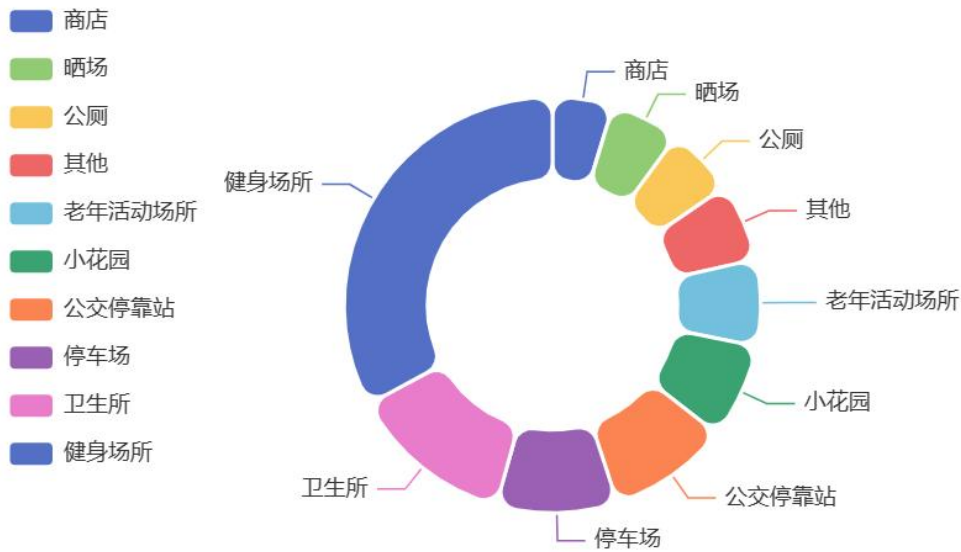
网络问卷:



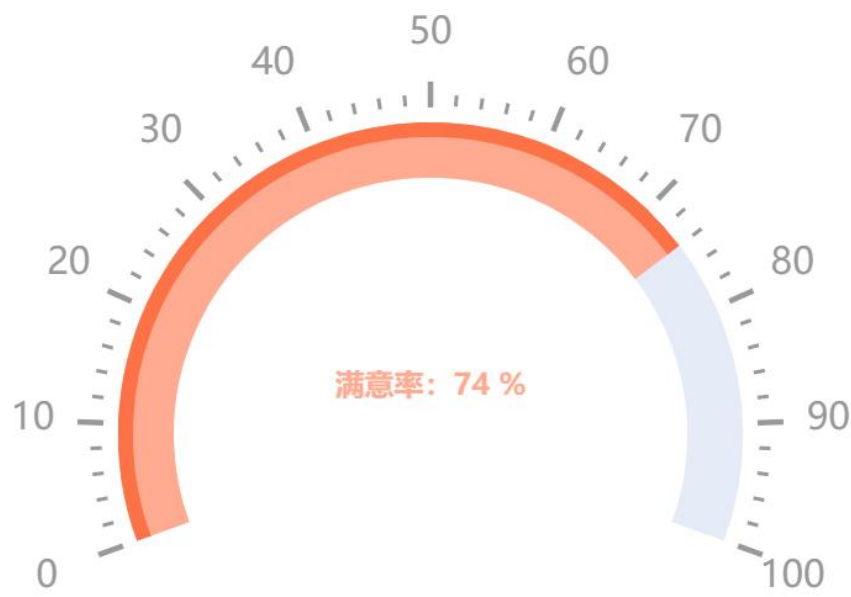
问卷整理成果:



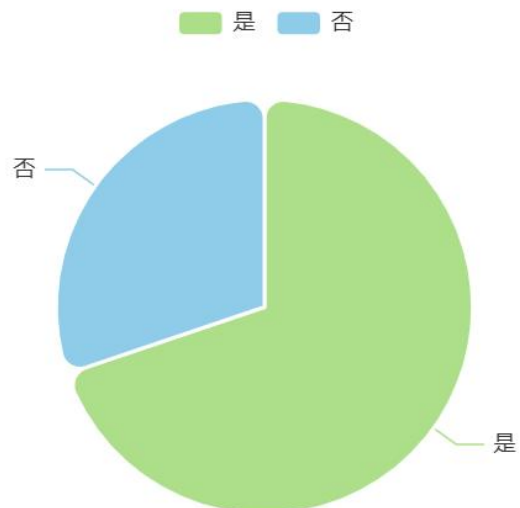
您感觉现在的村庄亟需增加哪种服务设施？



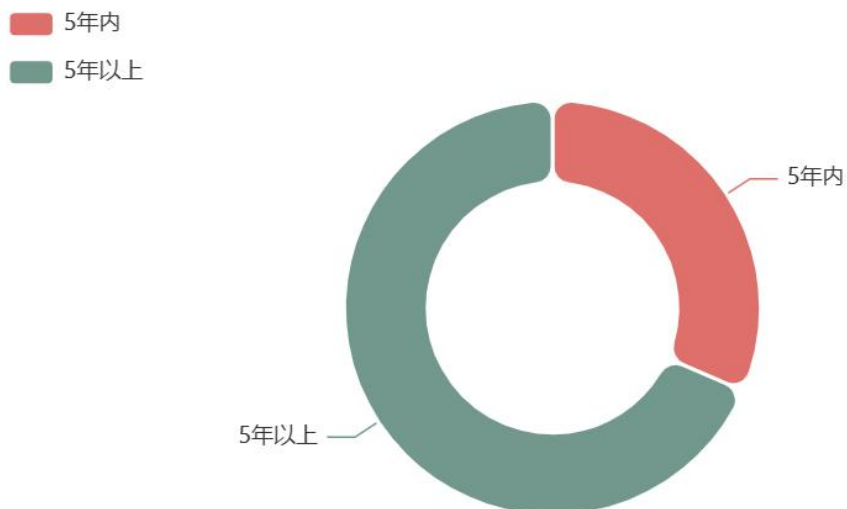
您对现在居住的房子是否满意？



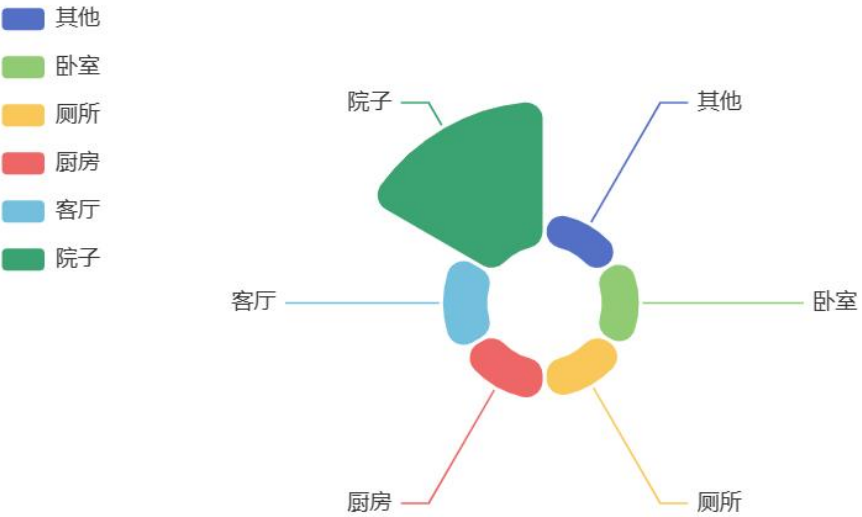
您家庭承包的耕地是否有意向流转？



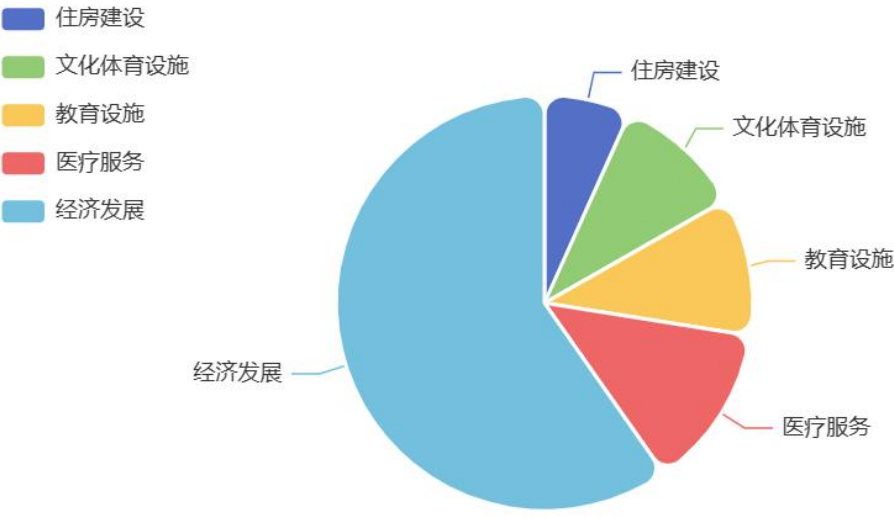
您计划在几年内新建或修缮房屋？



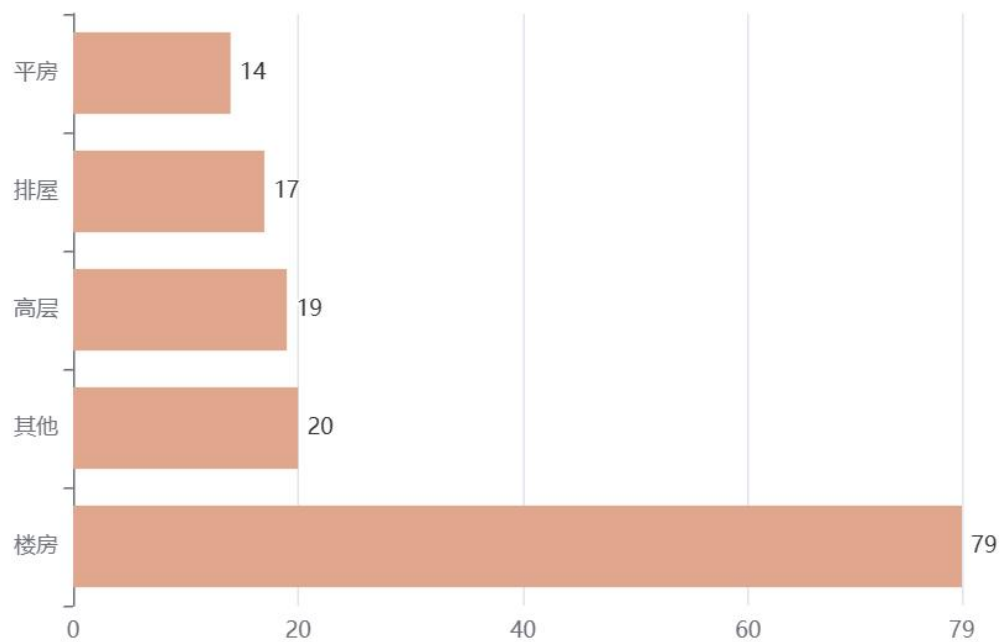
您觉得您的住宅中哪个房间最需要改进？



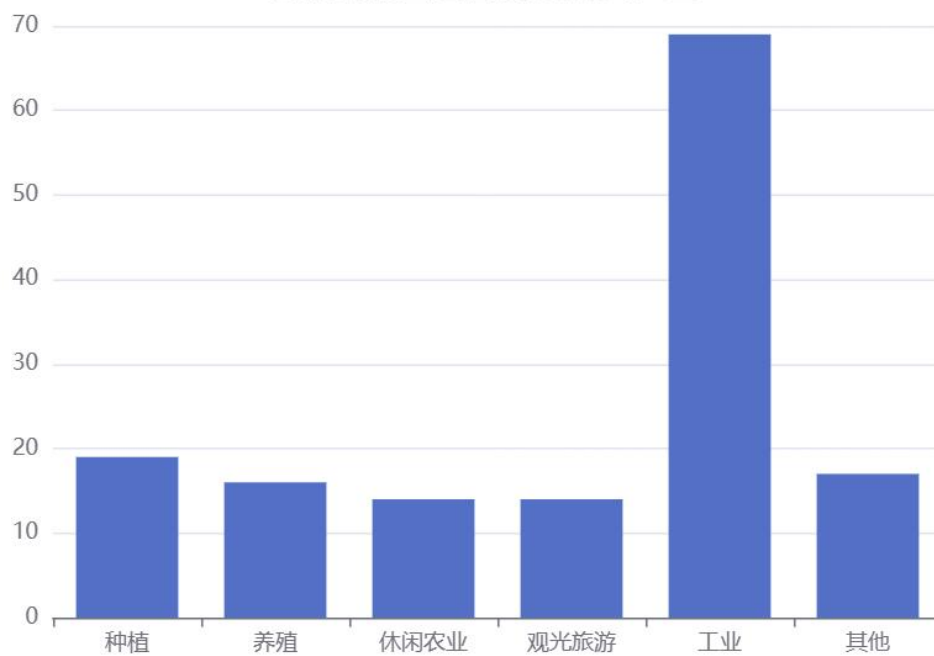
您觉得近年村庄发展最好的领域是？



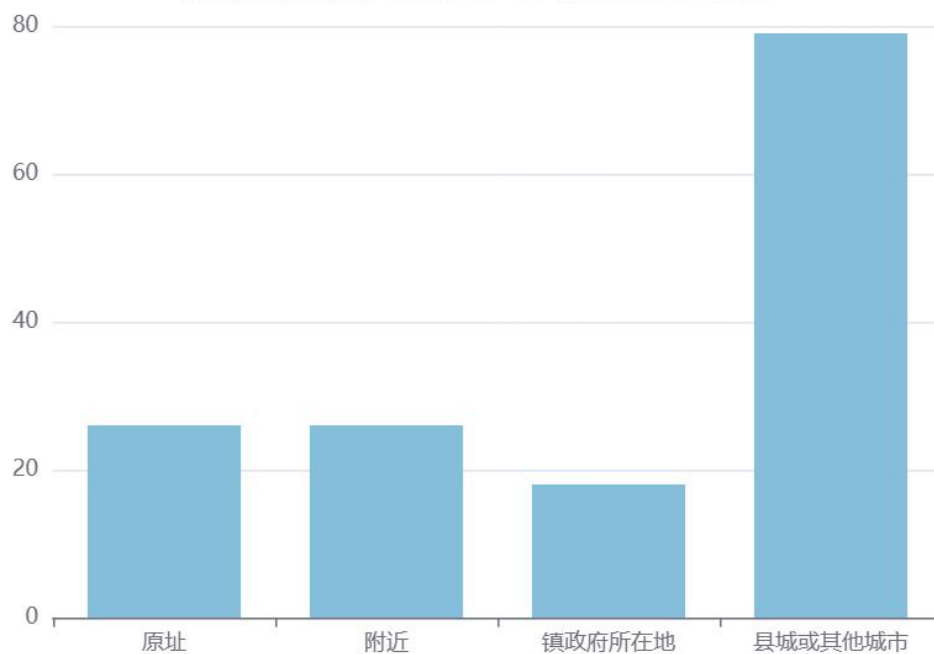
您希望新建什么样式的房子？



您认为村里适合发展什么产业？



如果新建或修缮房屋，您希望的选址位于？



您现在居住的房屋结构是？

